Heimvertrag prüfen, bevor Sie unterschreiben

Legen Sie dieses Blatt neben den Vertrag und die Informationen, die das Heim Ihnen vorher gegeben hat. Haken Sie ab, was stimmt, und notieren Sie, wo es im Vertrag steht.

Einrichtung _____ Datum _____

Vor der Unterschrift

☐ **1 Informationen vorab erhalten, in Textform und rechtzeitig** — § 3 WBVG

Leistungsangebot, Leistungen, Entgelte und Prüfergebnisse, in leicht verständlicher Sprache. Diese Informationen werden Vertragsgrundlage.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

☐ **2 Leistungen einzeln beschrieben** — § 6 Abs. 3 WBVG

Nach Art, Inhalt und Umfang, jede Leistung für sich.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

☐ **3 Entgelte getrennt ausgewiesen** — § 6 Abs. 3 WBVG

Wohnraum, Pflege und Betreuung, Verpflegung, weitere Leistungen, Investitionskosten und das Gesamtentgelt. Ein Gesamtpreis allein reicht nicht.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

☐ **4 Abweichungen von den Informationen gekennzeichnet** — § 6 Abs. 3 WBVG

Legen Sie beides nebeneinander. Jede Abweichung muss im Vertrag gesondert kenntlich gemacht sein.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

☐ **5 Schriftlicher Vertrag, Ausfertigung erhalten** — § 6 Abs. 1 WBVG

Auf Papier unterschrieben, nicht elektronisch. Eine Ausfertigung muss Ihnen ausgehändigt werden.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

Klauseln, die Sie kennen müssen

☐ **6 Auf unbestimmte Zeit geschlossen** — § 4 Abs. 1 WBVG

Eine Befristung ist nur zulässig, wenn sie Ihren Interessen nicht widerspricht.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

☐ **7 Anpassung bei mehr Pflegebedarf nicht ausgeschlossen** — § 8 Abs. 4 WBVG

Steht ein Ausschluss im Vertrag, muss er schriftlich vereinbart und begründet sein. Fragen Sie, was geschieht, wenn genau dieser Bedarf eintritt.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

☐ **8 Keine Kaution bei Leistungen der Pflegekasse** § 14 WBVG

Auch nicht bei Sozialhilfe. Von allen anderen höchstens zwei Monatsentgelte, zahlbar in drei Raten.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

☐ **9 Zusatzleistungen nur, wenn schriftlich vereinbart** § 88 SGB XI

Art, Umfang und Preis stehen vorher schriftlich fest. Ohne diese Vereinbarung sind sie nicht zu bezahlen.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

Für später

Diese Regeln gelten auch dann, wenn der Vertrag zu Ihrem Nachteil davon abweicht (§ 16 WBVG).

☐ **10 Entgelterhöhung nur schriftlich und begründet** § 9 WBVG

Mit Gegenüberstellung von alt und neu und Einsicht in die Kalkulation. Zahlen müssen Sie frühestens vier Wochen nach Zugang.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

☐ **11 Ihre Kündigung: bis zum 3. Werktag zum Monatsende** § 11 WBVG

Schriftlich. In den ersten zwei Wochen jederzeit ohne Frist, bei einer Entgelterhöhung zum Tag der Erhöhung.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

☐ **12 Kündigung durch das Heim nur aus wichtigem Grund** § 12 WBVG

Schriftlich und mit Begründung. Eine Kündigung, um das Entgelt zu erhöhen, ist ausgeschlossen.

Notiz _____ Seite im Vertrag _____

Rückfragen an das Heim

Was Sie vor der Unterschrift noch klären wollen.